

招标公告

一、招标条件

本柬埔寨国际会议中心城市综合体建设工程项目综合管理平台一体化采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为 JiJunTang International Investment Group Co., Ltd.。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目规模和招标范围

2.1 项目名称：柬埔寨国际会议中心城市综合体建设工程项目综合管理平台一体化采购

2.2 项目概况：柬埔寨国际会议中心位于柬埔寨王国干拉省，基地总用地面积约 11.7 万平方米，总建筑面积达 98 万平方米，是由 1 栋 430 米主楼、2 栋 336 米副楼、裙房及周边建筑群组成的超高层城市综合体。

2.3 最高限价：500 万美元

2.4 招标范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 柬埔寨国际会议中心城市综合体建设工程项目综合管理平台一体化采购。

本项目服务内容为，拟对柬埔寨国际会议中心城市综合体项目进行建设工程项目综合管理平台一体化采购，满足跨国大型工程全生命周期数字化管理需求，覆盖策划、设计、施工至竣工运营各阶段，支持业主、EPC总承包商、各平行发包专项EPC承包商、PMO顾问、设计、施工、监理、业主专业顾问及其他第三方多方协同。

本项目的实施范围主要为，平台功能建设包括但不限于基础平台（平台架构、项目定制、BI低代码、流程配置、电子签章、BIM模型及图纸轻量化）、数据驾驶舱、前期阶段（前期、招采、开工）、设计阶段（设计、BIM）、施工阶段（进度、质量、安全、成本、材料、文档、监理等）、验收阶段（验收）、运营阶段（资产），并配套机房建设、通讯、系统安全、售后服务等内容。

建设完成后将适配“内地运营中心+海外现场中心”双中心协同模式，支持跨境数据交互、多角色权限及定制配置，实现业务协同、数据贯通、管理统一，全面支撑项目集约化与多项目并行管控。



2.5 项目地点：中国上海市、柬埔寨王国干拉省

2.6 项目工期：

建设期：自合同生效之日起，实施期6个月，完成定制化开发及平台交付验收。

质保期：自项目交付验收次日起，免费质保期12个月，完成本项目的售后维护工作。

维保运营期：自免费质保期结束次日起，维保运营期 10 年，完成本项目的售后维护以及日常运营保障工作。

三、投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格或依法成立的其他组织，独立承担民事责任和履行合同的能力。

3.2 投标人具有有效的 ISO9001 质量管理体系认证证书。

3.3 投标人不在政府采购平台（例如中国政府采购网）、军队采购平台（例如军队采购网）、政府信用平台（例如信用中国）、建筑主管机关（例如中国住建部平台）、司法信用平台（例如中国两高失信平台）等政府平台正处于被暂停或取消投标资格或者失信状态的情形。

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。存在控股、管理关系、高管人员交叉任职的单位不得同时参与同一招标项目投标。

3.5 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取（报名）

(1) 时间：2025 年 8 月 15 日 17:00 时至 2025 年 8 月 25 日 17:00 时

(2) 地点：“上咨招采云”网站（简称“招采云”），网址：zb.sh-yuanzhu.com

(3) 招标文件工本费：人民币 1000 元（售后不退），招标文件工本费由投标人在招采云网上支付，招采云可提供电子发票（仅提供普票）。

(4) 请满足投标人资格条件的投标人按照如下方式报名：

(a) 在网站主页点击“供应商登录”

(b) 登录系统或注册账号后登录系统

(c) 进入系统报名，点击对应项目报名跳转到报名填写页面

投标人必须按招采云要求填写供应商联系人信息，选择需要报名的包，上传



报名需要的资料，同意网上报名承诺。点击报名，确定无误后，点击确定，提示报名成功。

(d) 待资料审核通过方可付招标文件工本费，付费成功后代表报名成功。代理单位将以电子邮件的方式在报名结束后统一向报名成功单位发出招标文件，如报名单位大于 7 家则先进行资格预审，资格预审通过后选取排名前 7 家单位进入后续招标流程。

(5) 报名时需上传如下资料：

(a) 企业法人营业执照或事业单位法人证书(证书原件的扫描件加盖公章)；

(b) ISO9001 质量管理体系认证证书（证书原件的扫描件加盖公章）；

(c) 信用记录证明，在政府采购平台（例如中国政采）、军队采购平台（例如军队采购网）、政府信用平台（例如信用中国）、建筑主管机关（例如中国住建部平台）、司法信用平台（例如中国两高失信平台）等查询，打印该页面并加盖单位公章；

(d) 提供“企查查”或“天眼查”股权关系及主要人员查询截图加盖公章；

(e) 法定代表人授权书及被授权人身份证（复印件加盖公章）（法定代表人直接投标只须提交其身份证复印件加盖公章）；

(f) 单位电子邮箱及被授权人的联系方式。

请于此期间持续关注本系统内项目信息。

注：投标人须在上传资料时同时上传投标人的邮箱及被授权人联系方式，并保证信息的完整，如递交资料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

(6) 报名联系方式：

联系人：陈俊

联系电话：021-63906828-1129/13601654625

五、投标文件的递交

时间：2025 年 9 月 9 日上午 9：30 时（北京时间）

地点：上海市延安东路 1200 号 11 楼第五会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

时间：2025 年 9 月 9 日上午 9：30 时（北京时间）

地点：上海市延安东路 1200 号 11 楼第五会议室

七、其他

本项目报名单位如大于 7 家，则将进行资格预审。

本项目信息在“中国招标投标公共服务平台”上发布，请投标人关注。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为_/。

九、联系方式

9.1 招标人：

JiJunTang International Investment Group Co., Ltd.

地址：上海市云岭东路 235-245 号二号楼 15 楼

联系人：朱明瀚

电话：18616193557

9.2 招标代理机构：

上海上咨建设工程咨询有限公司

地 址：上海市延安东路 1200 号 11 楼办公室（黄陂北路口）

联系人：马惠华、陈 俊

电话：021-63906828 转 1115/1129 13611657792/13601654625

传真：021-63903668

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)： 马惠华

招标人或其招标代理机构： _____

