

上海中心大厦商务运营有限公司运营中心观光、店铺及相关区域保洁服务项目招标公告

(项目编号: 241568ZB065017)

一、招标条件

本上海中心大厦商务运营有限公司运营中心观光、店铺及相关区域保洁服务项目, 招标人为上海中心大厦商务运营有限公司, 预算金额为 1550000 元/年 (含税), 两年共计 3100000 元 (含税), 项目资金来源为自筹资金, 本项目已具备招标条件, 现进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

本项目为上海中心大厦商务运营有限公司运营中心观光、店铺及相关区域保洁服务, 服务区域覆盖范围具体包含: 上海中心大厦 126F、125F、124F、123F、122F、121F、119F、118F、1F 售票亭、B1F 观光厅、B2F 观光通道及衍生品店铺所有地面及 4 米以下立面清洁, 同时涵盖上述对应区域的洗手间、电梯、后勤用房及配套办公室。每岗分两班运营 (晶面工一班), 专项功能区设专属服务时段, 标准配置岗位人数 22 个。招标范围主要包括对运营中心观光、店铺及相关区域所有公区、电梯扶梯、卫生间、消防通道及配套设施等进行日常巡回保洁、消杀、垃圾清运、定期深度清洁、石材晶面养护、突发污染应急处理; 人员现场管理、编制全套运营保障方案; 投标人自行配齐所有合规清洁药剂、工具、清洁及养护设备并负责运维。具体内容详见招标文件第五章《采购需求》。最高投标限价 1550000 元 (含税)/年, 两年共 3100000 元 (含税)。服务期限一年, 具体时间根据招标进度以招标人通知日期为准。服务期结束后, 招标人根据中标单位的服务质量、履约情况及考核结果决定是否续签。双方达成一致意见后, 续签 12 个月, 否则合同终止。

三、投标人资格要求

- 1、投标人具有独立企业法人资格, 持有行政主管部门核发的有效期内的营业执照;
- 2、投标人应当具备承担招标项目的能力, 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不



得参加投标；

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

5、本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1、获取时间

2026 年 08 月 25 日 09:00 至 2026 年 08 月 31 日 17:00（北京时间，下同）。潜在投标人须在上述规定时段内，完成双平台实名登记、资料上传、审核通过、费用缴纳、缴费凭证上传、招标文件下载全部流程。逾期系统自动关闭通道，所有报名及文件获取业务不再受理。

2、获取方式

登录“上海城投招采服务平台（zhaocai.chengtoucct.com）”下载电子招标文件。如需纸质版，可到上海市浦东新区陆家嘴环路 958 号华能联合大厦 32 楼领取。

3、报名及获取步骤

凡有意参加投标者，请在报名时限内，自行登录大华采购云平台、上海城投招采服务平台完成免费实名登记，并按以下步骤完成报名及招标文件获取：

（1）上传报名材料：潜在投标人须登录大华采购云平台（<http://dahua.sh-yuanzhu.com>），在上述获取时间段内，上传以下加盖公章的扫描件：

①《营业执照》复印件；

②法定代表人自行办理的：法定代表人证明及法定代表人身份证正反面复印件；委托代理人办理的：法定代表人授权委托书、委托代理人身份证正反面复印件。

（2）审核及付费：审核通过后，大华采购云平台（<http://dahua.sh-yuanzhu.com>）将显示支付二维码。使用支付宝扫码完成费用支付（工本费：人民币 1000 元（壹仟元整），售后不退）。

（3）下载电子招标文件：登录上海城投招采服务平台（zhaocai.chengtoucct.com），须在上述获取截止时间前上传招标文件工本费缴纳的凭证附件后，下载电子招标文件。

4、正式报名成功的认定

只有按要求完成在大华采购云平台完成报名材料上传及审核通过、费用支付，并在上海城投招采服务平台上传缴费凭证且成功下载电子招标文件的潜在投标人，方视为正式报名成功。未完整完成上海城投招采服务平台以及大华采购云平台全部报名流程任一环节的，均视为未成功参与本项目。招标代理机构将拒绝接受非正式报名的投标。

5、电子发票

潜在投标人成功付款并获取招标文件后，招标代理机构将开具电子发票（可选择增值税普通发票或增值税专用发票），上传至平台并同时发送至潜在投标人登记的电子邮箱。潜在投标人可登录电子邮箱或平台自行下载。请务必确保登记的电子邮箱等信息正确、畅通有效。

6、操作指引

潜在投标人可登录平台首页下载《操作手册》，根据操作手册提示进行登录、购买文件、下载文件等操作。

7、注意事项

（1）有意报名的潜在投标人须在上述获取时间段内登录对应平台进行免费实名登记，完成登记后方可登录、预览、付费及下载，逾期不再办理。

（2）潜在投标人须保证提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致。如递交虚假资料或填写信息错误，导致的与本项目有关的任何损失由潜在投标人自行承担。

（3）如遇平台操作问题，可拨打统一客服热线：

大华采购云平台 021-60761336、021-60761337；紧急联系方式：姜老师
13381599757（工作日上午 09:00-11:30，下午 14:00-17:00）。

上海城投招采服务平台 联系电话：021-63056688，分机号：8262、8263、8265
工作时间：工作日 9:00-11:30 13:00-17:00。

五、投标文件的递交

1、递交截止时间：2026 年 09 月 15 日 11 时 00 分

2、递交方式：投标人须在上述截止时间前将电子版投标文件上传至上海城投招采服务平台（zhaocai.chengtoucct.com）。

六、开标时间及地点

- 1、开标时间：2026 年 09 月 15 日 11 时 00 分
- 2、开标地点：上海市浦东新区陆家嘴环路 958 号华能联合大厦 32 楼会议室 2。
- 3、届时请投标人法定代表人或委托代理人携带密封完整的纸质投标文件出席开标会。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、上海城投招采服务平台(zhaocai.chengtoucct.com)、大华采购云平台（<http://dahua.sh-yuanzhu.com>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为 ____/____。

九、联系方式

招标人：上海中心大厦商务运营有限公司

地 址：上海市浦东新区陆家嘴环路 479 号

联系人：凌堃

电 话：021-20656828

招标代理机构：上海大华工程造价咨询有限公司

地 址：上海市浦东新区陆家嘴环路 958 号华能联合大厦 32 楼

联系人：李昕 熊子杰

电 话：021-63238528

邮 箱：lixin@dahuacpa.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李昕 （签名）

招标人或其招标代理机构： 上海大华工程造价咨询有限公司 （盖章）

